

ANEXO I

TERMO DE REFERÊNCIA

| | |
|--|--|
| Município: | São Vicente do Sul - RS |
| Departamento: | Secretaria Municipal de Indústria, Comércio, Turismo, Cultura e Desporto |
| Solicitante (Secretário): | Felipe Della Pace Rosa |
| Responsável pelo Termo de Referência: | Felipe Della Pace Rosa |
| Modalidade de Licitação: | Leilão |
| Legislação: | Lei Federal nº 14.133/2021 |

1. JUSTIFICATIVA DA AQUISIÇÃO:

A presente contratação justifica-se pela necessidade de concessão onerosa para exploração comercial da Praça de Alimentação e dos espaços destinados à comercialização de bebidas localizados no Pavilhão de Shows durante a realização da 36ª FECOBAT – Feira Estadual do Comércio da Batata Doce, visando assegurar estrutura adequada para atendimento ao público participante, organização dos espaços comerciais e suporte operacional compatível com a dimensão do evento.

A realização da 36ª FECOBAT, prevista para ocorrer entre os dias 09 e 12 de julho de 2026, contará com programação ampliada, incluindo 04 (quatro) shows no período noturno, apresentações culturais, show de comédia e baile destinado à melhor idade, circunstâncias que implicam aumento significativo do fluxo estimado de visitantes e, conseqüentemente, da demanda por serviços de alimentação e comercialização de bebidas.

A solução proposta mediante Leilão, na sua forma presencial, conforme Lei Federal nº 14.133/2021 no seu “Art. 176. *Os Municípios com até 20.000 (vinte mil) habitantes terão o prazo de 6 (seis) anos, contado da data de publicação desta Lei*”, com critério de maior oferta, mostra-se necessária em razão da inviabilidade técnica e econômica de o Município assumir diretamente atividades relacionadas à exploração comercial de alimentos e bebidas, as quais demandariam aquisição e gerenciamento de estoque, disponibilização de mão de obra operacional, gestão financeira, fornecimento de mobiliário, controle de vendas e demais obrigações inerentes à atividade empresarial.

A contratação permite à Administração Pública transferir os riscos operacionais e a execução das atividades comerciais ao setor privado, concentrando sua atuação no planejamento, fiscalização e organização geral do evento, promovendo maior eficiência administrativa, redução de custos operacionais e potencial incremento da arrecadação municipal decorrente das concessões onerosas.

Além disso, a contratação visa assegurar:

- Adequada prestação dos serviços ao público participante da feira;
- Organização e padronização dos espaços concedidos;
- Melhoria da experiência dos visitantes;
- Fortalecimento do comércio local e estímulo à atividade econômica;
- Valorização da FECOBAT como evento tradicional de relevância regional;
- Promoção do turismo e desenvolvimento econômico do Município.

Trata-se de contratação temporária e vinculada exclusivamente ao período de realização da 36ª FECOBAT, não gerando obrigação continuada à Administração Pública, sendo destinada ao atendimento de demanda específica relacionada à organização e execução do evento.

A solução proposta atende aos princípios da legalidade, planejamento, eficiência,

economicidade, razoabilidade e interesse público, previstos na Lei Federal nº 14.133/2021, demonstrando-se necessária e adequada às necessidades da Administração Municipal.

2. DO OBJETO:

O presente Termo de Referência tem por objeto a concessão onerosa para exploração comercial da Praça de Alimentação e dos espaços destinados à comercialização de bebidas localizados no Pavilhão de Shows durante a realização da 36ª FECOBAT – Feira Estadual do Comércio da Batata Doce, mediante realização de Leilão, critério de julgamento por maior oferta, conforme especificações, quantidades, condições e exigências estabelecidas neste instrumento.

A CONTRATAÇÃO COMPREENDERÁ:

ITEM 01 – Praça de Alimentação

Concessão onerosa para exploração integral da Praça de Alimentação durante o período de realização da 36ª FECOBAT, entre os dias 09 e 12 de julho de 2026, incluindo atendimento ao público durante toda programação oficial do evento.

ITEM 02 – Comercialização de bebidas (Lote Único)

Concessão onerosa para exploração dos 02 (dois) estandes localizados no Pavilhão de Shows, destinados à comercialização de bebidas durante os eventos e apresentações artísticas, unificados em lote único, durante o período de realização da feira.

A contratação destina-se a assegurar estrutura adequada ao atendimento do público participante da FECOBAT, promovendo eficiência operacional, organização dos espaços comerciais e ampliação da arrecadação decorrente da exploração econômica dos ambientes concedidos.

3. DAS ESPECIFICAÇÕES DO OBJETO:

Os serviços objeto deste Termo de Referência compreendem a exploração comercial da Praça de Alimentação e dos espaços destinados à comercialização de bebidas durante a realização da 36ª FECOBAT, devendo ser executados pelas concessionárias vencedoras em conformidade com as exigências técnicas, sanitárias, operacionais e legais aplicáveis.

As concessionárias deverão possuir capacidade operacional compatível com a natureza da atividade desenvolvida, responsabilizando-se integralmente pela organização dos espaços, atendimento ao público, fornecimento de mão de obra, aquisição e gerenciamento de produtos comercializados, limpeza e manutenção dos ambientes explorados.

A EXECUÇÃO DO OBJETO DEVERÁ OBSERVAR:

- Cumprimento integral das normas sanitárias aplicáveis à manipulação e comercialização de alimentos e bebidas;

- **Para o ITEM 01 – Praça de Alimentação**, a concessionária vencedora deverá obrigatoriamente disponibilizar, durante todo período da feira no mínimo 100 (cem) mesas padronizadas, somadas a 400 (quatrocentos) cadeiras padronizadas, em adequado estado de conservação, higiene e uso, destinadas ao atendimento do público participante da FECOBAT.

- Observância das normas relativas à segurança do trabalho, prevenção contra incêndios e proteção ao consumidor;

- Manutenção contínua da limpeza dos espaços concedidos;

- Disponibilização dos recursos humanos necessários à adequada execução das atividades;

- Observância dos limites físicos definidos pela Administração Municipal;

- Respeito aos horários estabelecidos pela organização da feira;

- Atendimento às orientações expedidas pela Comissão Organizadora da FECOBAT.

A Administração Municipal será responsável pela disponibilização dos espaços físicos, estrutura básica dos estandes, instalação elétrica compatível e entrega dos ambientes em condições adequadas no início da feira, podendo os concessionários assumir os espaços até 02 (dois) dias antes do início oficial do evento para realização das adequações necessárias.

A prestação dos serviços deverá ocorrer durante os 04 (quatro) dias de realização da 36ª FECOBAT, compreendendo o período de 09 a 12 de julho de 2026, incluindo atendimento compatível com a programação oficial do evento, especialmente durante os 04 (quatro) shows noturnos, show de comédia e baile destinado à melhor idade.

FINALIDADE:

Concessão onerosa mediante Leilão Presencial – Maior Oferta

| Item/Lote | Descrição | Unidade | Quantidade | Valor mínimo |
|-----------|---------------------------------|-----------|------------|---------------|
| 01 | Praça de Alimentação | Concessão | 01 | R\$ 45.500,00 |
| 02 | Estandes bebidas Pavilhão Shows | Concessão | 01 | R\$ 29.500,00 |

Os valores estimados constituem valor mínimo para início dos lances, sendo vencedor o participante que apresentar maior oferta, nos termos do edital e legislação aplicável.

A execução do objeto observará os princípios da legalidade, eficiência, economicidade, planejamento e interesse público, conforme disposições da Lei Federal nº 14.133/2021.

4. DA FUNDAMENTAÇÃO DA CONTRATAÇÃO:

A presente contratação fundamenta-se na Lei Federal nº 14.133/2021, especialmente nas disposições aplicáveis à realização de Leilão, na sua forma presencial, critério de julgamento Maior Oferta, para concessão onerosa de uso de espaços públicos, observando os princípios da legalidade, planejamento, eficiência, economicidade, transparência e interesse público.

A adoção do procedimento licitatório na modalidade Leilão – critério maior oferta, mostra-se adequada diante da natureza do objeto, que consiste na concessão onerosa da exploração comercial da Praça de Alimentação e dos espaços destinados à comercialização de bebidas localizados no Pavilhão de Shows durante a realização da 36ª FECOBAT, visando obtenção da proposta mais vantajosa à Administração Pública.

A contratação encontra respaldo no planejamento administrativo previamente realizado mediante Estudo Técnico Preliminar (ETP), o qual demonstrou a viabilidade técnica, econômica e operacional da solução adotada, evidenciando que a transferência da exploração econômica ao setor privado reduz custos operacionais ao Município, minimiza riscos relacionados à gestão comercial direta e amplia o potencial arrecadatório decorrente da exploração dos espaços.

A solução proposta observa, ainda, os princípios previstos no art. 5º da Lei nº 14.133/2021, especialmente quanto à busca pela máxima eficiência administrativa e melhor aproveitamento dos recursos públicos.

5. DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO:

A contratação para exploração comercial da Praça de Alimentação e dos estandes destinados à comercialização de bebidas no Pavilhão de Shows deverá atender aos seguintes requisitos:

- A licitante deverá possuir capacidade operacional compatível com o objeto concedido, demonstrando condições para execução das atividades durante todo período da 36ª FECOBAT;
- Deverá dispor de estrutura operacional suficiente para atendimento ao público, organização dos espaços, comercialização dos produtos ofertados e manutenção das atividades durante o evento;
- A concessionária deverá disponibilizar integralmente o quantitativo mínimo de mobiliário exigido pela Administração, incluindo mesas e cadeiras, permanecendo responsável pela manutenção, substituição por danos e adequada conservação durante toda execução contratual;
- A concessionária deverá observar integralmente as normas sanitárias, fiscais, trabalhistas, ambientais e demais legislações aplicáveis às atividades desenvolvidas;

- Caberá integralmente à concessionária o fornecimento dos recursos humanos, produtos, equipamentos, materiais e insumos necessários à exploração econômica dos espaços concedidos;
- A concessionária deverá manter adequado padrão de qualidade, organização, limpeza e atendimento ao público durante toda execução do objeto;
- Deverão ser observadas as orientações expedidas pela Comissão Organizadora da FECOBAT e pela fiscalização designada pela Administração Municipal;
- A exploração comercial deverá ocorrer dentro dos limites físicos definidos pela Administração, respeitando horários oficiais, programação do evento e regras estabelecidas em edital;-
- Será responsabilidade da concessionária cumprir integralmente as exigências relacionadas à comercialização de alimentos e bebidas, inclusive quanto à proteção integral da criança e adolescente, quando aplicável;
- A licitante deverá manter regularidade jurídica, fiscal e trabalhista durante toda vigência contratual.

Os requisitos estabelecidos visam assegurar adequada execução do objeto, qualidade na prestação dos serviços ao público, eficiência operacional e atendimento ao interesse público.

6. DA EXECUÇÃO DO OBJETO:

A execução do objeto dar-se-á mediante a exploração comercial da Praça de Alimentação e dos espaços destinados à comercialização de bebidas durante a realização da 36ª FECOBAT, compreendendo o período de 09 a 12 de julho de 2026, observando integralmente a programação oficial do evento.

As atividades deverão ser executadas de forma contínua durante os 04 (quatro) dias da feira, abrangendo atendimento compatível com a realização dos shows noturnos, apresentações culturais, show de comédia e baile destinado à melhor idade, conforme cronograma oficial da Administração.

A Administração Municipal disponibilizará os espaços físicos concedidos, estrutura básica dos estandes, instalação elétrica compatível e entrega dos ambientes em condições adequadas no início da feira, podendo as concessionárias assumir os espaços até 02 (dois) dias antes do início oficial do evento para realização das adequações internas necessárias.

As concessionárias deverão assegurar:

- Adequada organização operacional dos espaços;
- Manutenção contínua da limpeza;
- Observância das normas sanitárias e legais aplicáveis;
- Disponibilidade de pessoal suficiente para atendimento ao público;
- Cumprimento dos horários oficiais estabelecidos pela organização da feira;
- Pronta adequação às orientações emitidas pela fiscalização da Administração.

Eventuais ajustes determinados pela Administração durante a execução deverão ser atendidos prontamente pelas concessionárias, visando garantir plena conformidade da exploração comercial com as necessidades institucionais e adequada prestação dos serviços ao público participante da 36ª FECOBAT.

A execução do objeto deverá ocorrer em observância aos princípios da eficiência, planejamento, economicidade e interesse público, previstos na Lei Federal nº 14.133/2021.

6.1 DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE:

Compete à Contratante (Município de São Vicente do Sul):

I – Disponibilizar às concessionárias vencedoras as informações necessárias para correta execução do objeto, incluindo orientações relativas à organização geral da 36ª FECOBAT, cronograma oficial, horários de funcionamento e regras aplicáveis aos espaços concedidos;

II – Definir previamente os locais destinados à Praça de Alimentação e aos 02 (dois) estandes localizados no Pavilhão de Shows, destinados à comercialização de bebidas, comunicando formalmente às concessionárias vencedoras;

III – Disponibilizar os espaços físicos objeto da concessão com estrutura básica previamente instalada, incluindo fornecimento de rede elétrica compatível para utilização regular dos ambientes;

IV – Entregar os espaços em condições adequadas de limpeza no início oficial da feira, previsto para o dia 09 de julho de 2026;

V – Permitir às concessionárias vencedoras o acesso aos espaços até 02 (dois) dias antes do início oficial do evento, para realização das adequações internas, organização operacional e abastecimento inicial;

VI – Fiscalizar o cumprimento das obrigações contratuais mediante servidor ou comissão designada;

VII – Acompanhar a execução do objeto, verificando observância às condições estabelecidas no edital, Termo de Referência e instrumento contratual;

VIII – Atestar a conformidade da execução contratual para fins administrativos;

IX – Garantir condições gerais relacionadas à infraestrutura da feira, incluindo organização dos espaços, programação oficial e demais providências institucionais vinculadas à realização da 36ª FECOBAT;

X – Adotar medidas administrativas necessárias em caso de descumprimento contratual pelas concessionárias.

6.2. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA:

Compete às Concessionárias/Contratadas:

I – Executar integralmente a exploração comercial da Praça de Alimentação e/ou dos estandes destinados à comercialização de bebidas localizados no Pavilhão de Shows, conforme condições previstas neste Termo de Referência, edital e contrato;

II – Disponibilizar estrutura operacional compatível com a natureza da atividade desenvolvida, garantindo adequado atendimento ao público durante todo período de realização da 36ª FECOBAT;

III – Fornecer integralmente os recursos humanos, materiais, equipamentos, produtos, insumos e demais elementos necessários à exploração econômica dos espaços concedidos;

IV – Responsabilizar-se pela contratação, coordenação e gerenciamento da equipe necessária ao funcionamento dos espaços;

V – Observar integralmente os horários definidos pela Administração Municipal para funcionamento das atividades;

VI – Cumprir as normas sanitárias, fiscais, trabalhistas, ambientais e demais legislações aplicáveis à atividade desenvolvida;

VII – Manter organização, limpeza contínua e adequada conservação dos espaços concedidos durante toda execução do objeto;

VIII – Responsabilizar-se pelo gerenciamento de estoque, aquisição de produtos, armazenamento, reposição e comercialização dos itens ofertados ao público;

IX – Disponibilizar a estrutura exigida no edital, incluindo mobiliário e demais itens obrigatórios definidos pela Administração;

X – Atender prontamente às determinações da fiscalização, realizando ajustes necessários sem qualquer ônus adicional ao Município;

XI – Responder integralmente pelos danos causados à Administração Pública, ao patrimônio público ou a terceiros decorrentes da execução das atividades;

XII – Responsabilizar-se pela adequada destinação dos resíduos produzidos durante exploração comercial dos espaços;

XIII – Manter regularidade fiscal, trabalhista e jurídica durante toda vigência contratual;

XIV – Observar integralmente as regras relativas à comercialização de bebidas alcoólicas, especialmente quanto à proteção integral da criança e adolescente e demais restrições legais aplicáveis;

XV – Disponibilizar e manter durante toda realização do evento o quantitativo mínimo exigido de mesas e cadeiras previsto no edital e Termo de Referência;

XVI – Responsabilizar-se pela guarda, conservação, substituição e manutenção do mobiliário disponibilizado ao público;

XVII – Cumprir integralmente as exigências estabelecidas pela Comissão Organizadora da 36ª FECOBAT, visando garantir adequada execução do objeto e harmonia operacional do evento.

O descumprimento das obrigações previstas poderá ensejar aplicação das penalidades estabelecidas no edital, instrumento contratual e legislação vigente, sem prejuízo das demais sanções administrativas cabíveis.

As obrigações acima visam assegurar eficiência operacional, adequada prestação dos serviços ao público, organização dos espaços concedidos e atendimento ao interesse público, observando os princípios previstos na Lei Federal nº 14.133/2021.

7. DA GESTÃO E FISCALIZAÇÃO:

A gestão e fiscalização da execução do objeto serão exercidas pelos servidores públicos designados mediante Portaria específica, competindo-lhes acompanhar, orientar, fiscalizar e verificar o cumprimento das obrigações assumidas pelas concessionárias vencedoras, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021.

A fiscalização será responsável por:

I – Acompanhar a execução contratual durante o período de realização da 36ª FECOBAT;

II – Verificar o cumprimento das condições estabelecidas neste Termo de Referência, edital e instrumento contratual;

III – Fiscalizar o adequado funcionamento da Praça de Alimentação e dos estandes destinados à comercialização de bebidas localizados no Pavilhão de Shows;

IV – Verificar observância das normas sanitárias, operacionais, de limpeza e organização dos espaços concedidos;

V – Emitir orientações e determinar adequações necessárias para correta execução do objeto;

VI – Registrar ocorrências relacionadas ao descumprimento contratual;

VII – Atestar a regular execução do objeto para fins administrativos;

A fiscalização deverá verificar, além das demais exigências contratuais, o cumprimento da disponibilização mínima de mobiliário (mesas e cadeiras), organização dos espaços e condições adequadas de atendimento ao público.

O fiscal designado para acompanhamento da execução contratual será o servidor municipal Giliard da Silva Vilanova, sem prejuízo da atuação dos demais servidores designados pela Administração Municipal.

A fiscalização exercida pela Administração não exclui nem reduz a responsabilidade integral das concessionárias quanto às obrigações assumidas, inclusive perante terceiros.

8. DA FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR:

A seleção dos concessionários será realizada mediante LEILÃO PRESENCIAL, na sua forma PRESENCIAL, observando as disposições da Lei Federal nº 14.133/2021 e demais normas aplicáveis, respeitando os princípios da legalidade, competitividade, isonomia, eficiência, economicidade e interesse público.

Considerando tratar-se de concessão onerosa para exploração econômica de espaços públicos temporários, o critério de julgamento adotado será o de MAIOR OFERTA.

Serão declaradas vencedoras as propostas que apresentarem maior valor ofertado, desde que atendidas integralmente as exigências técnicas, requisitos de habilitação jurídica, fiscal, trabalhista e demais condições estabelecidas neste Termo de Referência e no instrumento convocatório.

A seleção buscará garantir:

- I – Obtenção da proposta economicamente mais vantajosa para a Administração;
- II – Maximização da arrecadação pública decorrente da exploração dos espaços concedidos;
- III – Capacidade operacional compatível com a execução do objeto;
- IV – Adequada prestação dos serviços ao público participante da 36ª FECOBAT;
- V – Eficiência administrativa e adequada execução contratual.

O julgamento ocorrerá individualmente por item/lote, observando:

- ITEM/LOTE 01: Praça de Alimentação – exploração integral;
- ITEM/LOTE 02: Exploração dos 02 (dois) estandes de comercialização de bebidas localizados no Pavilhão de Shows, unificados em lote único.

9. CLASSIFICAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

Considerando a natureza da contratação, consistente em concessão onerosa para exploração econômica temporária da Praça de Alimentação e dos espaços destinados à comercialização de bebidas durante a 36ª FECOBAT, observa-se que a presente contratação possui potencial arrecadatório ao Município, vinculando-se às ações de promoção do turismo, cultura e desenvolvimento econômico local.

As despesas relacionadas à organização geral do evento e demais ações correlatas correrão por conta da seguinte classificação orçamentária:

Programa (PA): 2012 – Calendário de Eventos

Unidade Orçamentária: 02 – FECOBAT

Subvinculação (SV): 1005

Os recursos e movimentações decorrentes da execução do objeto observarão a classificação orçamentária aplicável às ações de fomento ao turismo, cultura, promoção de eventos institucionais e desenvolvimento econômico municipal, em conformidade com a legislação orçamentária vigente.]

A classificação acima poderá ser complementada pelo setor contábil competente quando da formalização definitiva do processo administrativo, observadas as dotações previstas na Lei Orçamentária Anual do exercício correspondente..

10. CUSTO ESTIMADO DA AQUISIÇÃO:

O valor estimado da presente contratação foi definido com base nos valores anteriormente praticados pelo Município, acrescidos da atualização monetária pertinente, expectativa de ampliação do público da 36ª FECOBAT, incremento da programação artística e potencial econômico decorrente da exploração comercial dos espaços concedidos, observando os princípios da razoabilidade, economicidade, eficiência e interesse público.

Os valores estimados correspondem aos valores mínimos para início dos lances no procedimento licitatório, considerando a modalidade Leilão, na sua forma presencial, critério de julgamento maior oferta, buscando maximização da arrecadação pública decorrente da concessão onerosa.



Estado do Rio Grande do Sul
Município de São Vicente do Sul
Secretaria de Indústria, Comércio e Turismo

| Item/Lote | Descrição | Unidade | Quantidade | Valor mínimo |
|-----------|---------------------------------|-----------|------------|---------------|
| 01 | Praça de Alimentação | Concessão | 01 | R\$ 45.500,00 |
| 02 | Estandes bebidas Pavilhão Shows | Concessão | 01 | R\$ 29.500,00 |
| Total R\$ | | | | R\$ 75.000,00 |

O valor estimado total da contratação corresponde a R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais), constituindo expectativa mínima de arrecadação decorrente da exploração econômica dos espaços concedidos.

Os valores foram estabelecidos considerando:

- Histórico das edições anteriores da FECOBAT;
- Atualização monetária dos valores anteriormente praticados;
- Ampliação da programação artística prevista para a 36ª edição;
- Expectativa de aumento do fluxo de visitantes;
- Valorização econômica dos espaços concedidos;
- Potencial comercial decorrente da realização dos eventos programados.

A estimativa apresentada mostra-se compatível com o mercado e adequada às condições da contratação, observando os princípios da planejamento, economicidade, eficiência e maximização do interesse público, previstos na Lei Federal nº 14.133/2021.

11 CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E DE PAGAMENTO:

Considerando a natureza da contratação, consistente em concessão onerosa para exploração comercial da Praça de Alimentação e dos estandes destinados à comercialização de bebidas localizados no Pavilhão de Shows durante a realização da 36ª FECOBAT, os critérios de medição e pagamento observarão as disposições abaixo.

A comprovação do cumprimento das obrigações contratuais dar-se-á mediante verificação da efetiva disponibilização e adequada exploração dos espaços concedidos, observando-se o atendimento às exigências previstas neste Termo de Referência, no edital e no instrumento contratual.

A fiscalização designada pela Administração verificará, entre outros aspectos:

I – Cumprimento das obrigações relativas à organização e funcionamento dos espaços concedidos;

II – Observância das condições exigidas pela Administração quanto à estrutura disponibilizada pelas concessionárias;

III – Atendimento às normas sanitárias, operacionais e legais aplicáveis;

IV – Regular funcionamento das atividades durante o período oficial da 36ª FECOBAT;

V – Cumprimento das determinações emitidas pela fiscalização e Comissão Organizadora.

Considerando tratar-se de concessão onerosa com critério de julgamento por maior oferta, os valores ofertados pelos vencedores deverão ser recolhidos ao Município conforme condições estabelecidas no edital e instrumento contratual.

O pagamento correspondente à concessão ocorrerá mediante a comprovação do recolhimento na tesouraria do município de São Vicente do Sul/RS do valor ofertado, sendo no mínimo 50% na assinatura do instrumento contratual e 50% em até 10 dias antes do início do evento, para atendimento das condições estabelecidas para início da exploração do espaço.

A inadimplência quanto aos valores devidos implicará aplicação das penalidades previstas no edital e legislação vigente, podendo acarretar perda do direito à exploração do espaço concedido.

- Os pagamentos e recolhimentos observarão os procedimentos administrativos

previstos pela Administração Municipal e legislação aplicável, especialmente a Lei Federal nº 14.133/2021, estando condicionados ao cumprimento das obrigações contratuais e manutenção da regularidade fiscal da concessionária, quando exigível.

A sistemática adotada visa assegurar transparência, controle administrativo, eficiência na gestão da concessão e proteção ao interesse público, garantindo adequada execução do objeto durante a realização da 36ª FECOBAT.

13 DA LEGISLAÇÃO:

A presente contratação reger-se-á pelas disposições da Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021, que institui a Nova Lei de Licitações e Contratos Administrativos, especialmente no que se refere aos procedimentos aplicáveis à contratação mediante Leilão – critério maior oferta, destinado à concessão onerosa para exploração econômica temporária de espaços públicos.

A contratação observará, ainda, os princípios constitucionais aplicáveis à Administração Pública, previstos no art. 37 da Constituição Federal, especialmente os princípios da legalidade, impessoalidade, moralidade, publicidade, eficiência, planejamento, economicidade, transparência e interesse público.

Aplicam-se igualmente:

I – As normas pertinentes da Lei Complementar nº 101/2000 (Lei de Responsabilidade Fiscal), quando cabíveis;

II – A legislação tributária, sanitária, ambiental e de proteção ao consumidor aplicável à exploração comercial dos espaços concedidos;

III – A legislação relativa à proteção integral da criança e do adolescente, especialmente quanto à comercialização de bebidas alcoólicas;

IV – Normas de segurança, prevenção contra incêndio, vigilância sanitária e demais exigências relacionadas ao funcionamento das atividades desenvolvidas durante a 36ª FECOBAT;

V – Regulamentações municipais vigentes, decretos, portarias e atos administrativos relacionados à organização da 36ª FECOBAT e à utilização dos espaços públicos concedidos;

VI – Orientações dos órgãos de controle interno e externo, incluindo Tribunal de Contas, no que se refere às contratações públicas e concessões onerosas;

VII – Demais dispositivos legais aplicáveis à natureza do objeto contratado.

As partes vinculam-se integralmente ao fiel cumprimento das obrigações assumidas neste Termo de Referência, no edital, no instrumento contratual e demais documentos integrantes do processo administrativo, observando-se a legislação vigente e os princípios que regem a Administração Pública.

A interpretação e execução do objeto deverão priorizar a eficiência administrativa, adequada prestação dos serviços ao público, maximização do interesse público e regular execução contratual, em consonância com os objetivos institucionais do Município durante a realização da 36ª FECOBAT – Feira Estadual do Comércio da Batata Doce..

São Vicente do Sul, 19 de maio de 2026

Felipe Della Pace Rosa
Secretário Municipal de Turismo